

Obchodná verejná súťaž
podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

Predaj nehnuteľností: podľa LV 368

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1 Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ: Názov: **Obec Byšta**
 Sídlo: **Byšta, Okružná ulica 76/9**
 Zastúpený: **Radoslav Palinský, starosta obce,**
 e-mail: obecbysta@centrum.sk, tel.: 056701835
 IČO: 00331392
 (v ďalšom texte len „Obec Byšta“ alebo „vyhlasovateľ“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Byšta vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností – majetku obce Byšta a to:

LV č. 368

A/ C KN parc. č.370/1 v podiele 1/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² za minimálnu cenu 15 € za m²

LV č. 368

B/ C KN parc. č.397/21 v podiele 1/1 – ostatná plocha o výmere 29 m² za minimálnu cenu 15 € za m² C KN parc. č. 390 v podiele 1/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 629 m² za minimálnu cenu 15 € za m², tento majetok sa predáva len v celku

Článok 4 Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu: Obec Byšta, Okružná ulica 76/9, 076 13, Byšta v termíne najneskôr do 28.2.2022 do 12:00 hod. v zapečatenej obálke s viditeľným označením: „**Neotvárat! Verejná obchodná súťaž A**“

„**Neotvárat! Verejná obchodná súťaž B**“

2. Návrh musí obsahovať:

a.) **žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži** (žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty na podanie písomného návrhu nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované; žiadosť musí obsahovať kontaktné údaje na oprávnenú osobu – telefón, email, mobil a pod.

b.) presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa

- fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo;
- fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, originál výpis obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu pri právnickej osobe uchádzača, tel. číslo;

c.) výšku kúpnej ceny (cenová ponuka navrhovateľa);

d.) čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam (čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 11 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou);

e.) ponuka – návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby);

Poverený zamestnanec navrhovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí svojim podpisom.

3. V prípade, že navrhovateľ predloží viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. Ak tú istú cenu za nehnuteľnosti podá viacero navrhovateľov, za splnenie súťažných podmienok je rozhodujúca celková výška podaného návrhu. Návrhy môžu byť podané na všetok majetok, na skupinu majetku alebo na jednotlivé položky.

4. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:

- a.) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- b.) ktorý obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
- c.) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo

- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ tiež môže súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.

6. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný.

7. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

Článok 5 **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže: 31.01.2022

2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 28.2.2022 do 12.00 hod.

3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční obecné zastupiteľstvo na najbližšom uznášaniaskopnom zasadnutí po ukončení súťaže. Za najvhodnejší bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku. V prípade rovnosti najvyšších cenových ponúk sa víťaz určí žrebovom.

4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené vybraným účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia. A bude zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená.

5. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Po jeho vzájomnom odsúhlasení bude navrhovateľ vyzvaný, aby v určenom termíne zmluvu podpísal a uhradil kúpnu cenu.

6..Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční v lehote do 30 dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností (overenie listín a podpisov a pod.)

Radoslav Palinský
starosta obce

Obchodná verejná súťaž
podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

Predaj nehnuteľnosti:

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom/so sídlom, ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila Obec Byšta. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Navrhovateľ **d'alej čestne vyhlasuje**, že:

- a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, b) nie je v likvidácii,
- c) nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- d) všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé,
- e) nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia,
- f) nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- g) disponuje finančnými prostriedkami na nákup predmetných nehnuteľností vo výške navrhutej kúpnej ceny,
- h) v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpi od vyhlasovateľa nehnuteľnosť/nehnuteľnosti za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí pri podpise kúpnej zmluvy.

3. Navrhovateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže nemá voči vyhlasovateľovi Obci Byšta žiadne záväzky (neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 13 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

.....
meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu